

Инвестиционный профиль Каланчакского муниципального округа Херсонской области

Добро пожаловать! Это ваш гид по инвестиционным возможностям. Раскроем потенциал Каланчакского муниципального округа. Изучим ключевые возможности и познакомимся с администрацией.



География и население

Расположение

Южная часть Херсонской области. В составе Российской Федерации

Территория

Площадь округа составляет 91,6 тыс. га

Население

Население округа превышает 15 тыс. человек

Состав

Включает 1 посёлок городского типа и 21 сельский населенный пункт

Агропромышленный потенциал

- Основные культуры: озимая пшеница, кукуруза, подсолнечник.
- Плодородные чернозёмы. Высокая урожайность.
- Развито овощеводство: томаты, огурцы.
- Бахчевые: арбузы, дыни.
- Животноводство: мясомолочное скотоводство, птицеводство.
- Планируется развитие рыбного хозяйства, виноградарства.



Возобновляемая энергетика

- Солнечная энергетика: высокий уровень инсоляции (более 240 солнечных дней в году).
- Ветровая энергетика: степные зоны обеспечивают стабильные ветра.

Цель: снижение зависимости от традиционных источников энергии.
Привлечение «зелёных» инвестиций.



Ресурсы полезных ископаемых

Каланчакский район богат залежами строительного песка, шельфового песка и глины. Эти ресурсы широко применяются в строительстве и производстве.

- **Строительный песок:** Возведение зданий и сооружений, производство бетона и керамики, устройство дренажных систем и дорог.
- **Шельфовый песок:** Используется для намыва территорий, создания пляжей и берегоукрепления.
- **Глина:** Применяется в производстве кирпича, черепицы, керамической плитки и других строительных материалов.

Перспективы развития связаны с разработкой карьеров. Также планируется внедрение технологий глубокой переработки сырья.



Транспортная инфраструктура



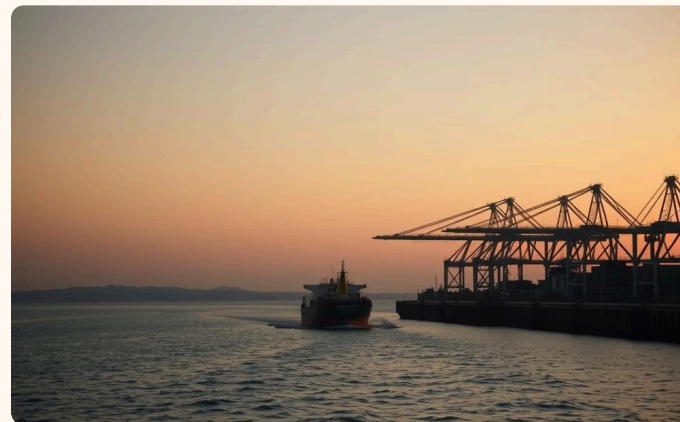
Автодороги

Развитая сеть автодорог соединяет Каланчакский округ с ключевыми городами региона.



Железнодорожная станция

Близость к железнодорожной станции упрощает транспортировку грузов.



Морской порт

Порт в Хорлах обеспечивает прямой выход к морю и возможности для экспорта.

Предпринимательство

Малый бизнес в Каланчакском районе

В округе зарегистрировано 390 субъектов хозяйственной деятельности.

290 из них – индивидуальные предприниматели, в основном в сфере торговли.

Также действует около 100 юридических лиц.

Планы развития

- Создание индустриального парка.
- Улучшение ярмарочных площадок.



Достопримечательности Каланчакского района



Хорловский «Родник»

Место празднования Крещения Господня. Ежегодно проводится обряд освящения воды.



Парк Фальц-Фейнов

Старинный парк, основанный баронессой Софией Богдановной Фальц-Фейн.

Проблемы инвестиционного климата

- **Дефицит кадров:** Нехватка квалифицированных специалистов сдерживает развитие.
- **Инфраструктура:** Устаревшая инфраструктура требует срочной модернизации.
- **Финансирование:** Ограниченный доступ к кредитам тормозит инвестиционные проекты.

Планы развития Каланчакского района (2024-2026)



Логистический центр

Строительство логистического центра. Это необходимо для хранения и транспортировки сельхозпродукции.



Система орошения

Модернизация системы орошения. Это увеличит урожайность полей и снизит зависимость от осадков.

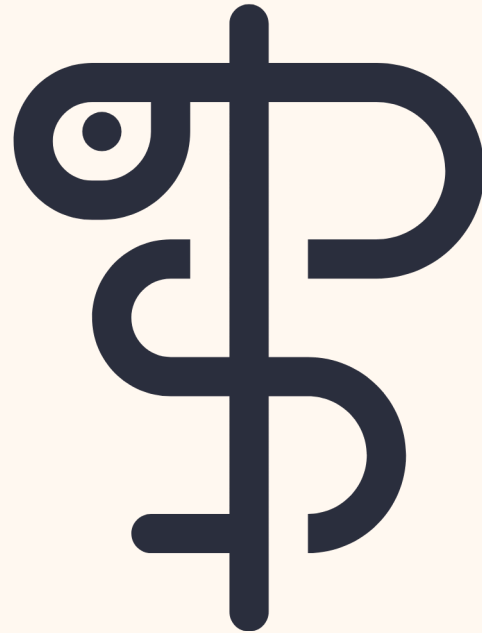
SWOT-анализ Каланчакского района



Сильные стороны

Выгодное географическое положение и плодородные земли.

Развитое сельское хозяйство и наличие ресурсов.



Слабые стороны

Недостаточная диверсификация экономики округа.

Отток молодого населения в крупные города.



Возможности

Развитие агротуризма и экспорт продукции.

Использование потенциала солнечной энергетики.



Угрозы

Климатические риски, засухи и неурожай.

Экономическая нестабильность в регионе.

Меры государственной поддержки

На территории округа действует особый режим ведения бизнеса и иной деятельности — свободная экономическая зона (СЭЗ), в который входят: налоговые льготы и преференции, свободная таможенная зона, льготная аренда земельных участков, упрощённые согласовательные процедуры в градостроительстве, льготное кредитование участников, консультационная поддержка проектов.

Правительство предоставляет субсидии и гранты предпринимателям для стимулирования роста и повышения конкурентоспособности. Эти меры помогают сократить финансовые риски и ускорить развитие бизнеса в регионе.

Государственные структуры организуют семинары и тренинги для повышения квалификации предпринимателей. Консультационные услуги включают правовую и техническую поддержку, что способствует успешному внедрению инновационных проектов.



Инвестируйте в будущее Каланчакского МО!

Приглашаем вас стать частью развития Каланчакского муниципального округа! Вместе мы создадим современный и процветающий регион, используя его уникальные возможности.

